

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ IR INVENTORIAUS NUOMOS / NAUDOJIMOSI TAISYKLĖS

VšĮ „Vilniaus jaunimo informacijos ir savanorystės centras

TURINYS

1. ETIKOS NORMOS
2. NAUDOJIMASIS PATALPOMIS
3. PATEKIMO Į PATALPAS IR IŠĖJIMO IŠ PATALPŲ TVARKA
4. NAUDOJIMASIS INVENTORIUMI
5. ELEKTROS PRIETAISŲ IR KT. ĮRENGINIŲ NAUDOJIMAS
6. SAUGUMO PRIEMONĖS
7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1. ELGESIO NORMOS

1.1. Nuomininkai įsipareigoja aktyviai palaikyti įstaigos siekius ir puoselėti numatytas vertybes.

1.2. Puoselėti pagarbius savitarpio santykius su kiekvienu bendruomenės nariu bei administracija.

1.3. Vadovautis skirtingų lyčių lygybės principu, būti tolerantiškiems kitai nuomonei.

1.4. Suprasti, jog nuomininko etiką pažeidžia:

1.4.1. Bendruomenės narių diskriminavimas dėl dalyvavimo politinėje, visuomeninėje, kultūrinėje ir kt. veikloje;

1.4.2. Nepagarbus atsiliepimas apie nedalyvaujančio veikloje kolegos, darbuotojo ar jaunuolio gebėjimus, asmenines savybes ir kt.;

1.4.3. Necenzūrinio arba žeminančio asmens garbę ir orumą turinio naudojimas.

1.5. Atsiradus tarpusavio santykiuose konfliktinėms situacijoms, elgtis tolerantiškai, atvirai, objektyviai ir savikritiškai. Išklaustyti visų pusių argumentus ir ieškoti objektyviausio sprendimo.

1.6. Nuomininkai ir numotojas įsipareigoja laikytis konfidencialumo ir gerbti darbuotojų, bendruomenės narių ir jaunuolių teisę į privatumą.

1.7. Gerbti ir aktyviai prisidėti, puoselėjant esamas ir kuriant naujas bendruomenės tradicijas.

1. NAUDOJIMASIS PATALPOMIS

2.1. Patalpose, Nuomininkas privalo laikytis švaros ir tvarkos, nelaužyti, negadinti ir nepažeisti ten esančio turto.

2.2. Nuomotojui Patalpos privalo būti gražinamos atlaisvintos, švarios ir tokios, kokios buvo perduotos (atsižvelgiant į natūralų nusidėvėjimą).

2.3. Patalpose draudžiama laikyti daiktus, kurie valdomi neteisėtai, taip pat daiktus, kurie gali sukelti pavojų ir (ar) nepatogumų Nuomotojui, Patalpoms, tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui. Patalpose draudžiama laikyti lengvai užsidegančius ir degius skysčius, chemines ar kitas medžiagas, kurios gali turėti neigiamos įtakos žmonių sveikatai taip pat daiktus, kurių civilinė apyvarta draudžiama (pvz. narkotinės, sprogstamosios medžiagos, ginklai); akcizais apmokestinamos prekės (pvz. alkoholis, tabakas, cigaretės); draudžiama laikyti daiktus, kurių apsaugai įprastai yra keliami padidinti ar teisės aktais nustatyti specialūs reikalavimai, pvz.: teisėtai įsigytus ginklus ir šaudmenis; grynuosius pinigus, vertybinius popierius, juvelyrinius dirbinius, meno kūrinius, ir kt.

2.4. Draudžiama daiktais ar kitomis priemonėmis užverti praėjimus, įėjimus ar išėjimus, netinkamai naudotis koridoriais ir automobilių stovėjimo aikštele, ar prie patalpų esančia teritorija.

2.5. Rūkyti galima tik tam specialiai įrengtose rūkymo vietose, o nuorūkas mesti tik į tam specialiai pritaikytas talpyklas (nuorūkų šiukšliadėžes).

2.6. Griežtai draudžiama Patalpose bei jų teritorijoje vartoti alkoholinius gėrimus, narkotines ir/ar psichotropines medžiagas.

2.7. Be išankstinio suderinimo su Nuomotoju, Nuomininkas neturi teisės atlikti jokių Patalpų, inžinerinės ir kitos Patalpose ar jos prieigose esančios įrangos remonto, keitimo ar tobulimo darbų.

2.8. Nuomotojas nėra atsakingas už bet kokią žalą ar nepatogumus, kurie gali kilti Nuomininkui dėl laikino komunalinių ar kitų paslaugų teikimo sutrikimų, jų testavimo, priežiūros, remonto, jei tai nepriklauso nuo Nuomotojo valios.

2.9. Nuomininkas privalo nedelsdamas informuoti Nuomotoją, jeigu pastebėjo bet kokias aplinkybes, trukdančias tinkamai naudotis Patalpomis ir (ar) galinčias pabloginti Patalpų būklę (pvz. vandens prasiskverbimą, blogai veikiančią apšvietimą, atsipalaidavusį tvirtinimą ir kt.) bei sudaryti sąlygas Nuomotojo darbuotojams pašalinti bet kokius gedimus.

PATEKIMO Į PATALPAS IR IŠĖJIMO IŠ PATALPŲ TVARKA

3.1. Į patalpą Nuomininkas turi teisę patekti pro pagrindinius duris, pasinaudodamas jam suteiktais raktais. Įėjimo į Patalpas laikas ribotas - kiekvieną savaitės dieną patalpomis galima naudotis nuo 9:00 iki 22:00.

3.2. Išeidamas iš Patalpos, Nuomininkas privalo įsitikinti, kad tinkamai uždarė patalpos duris.

3.3. Nuomininkas yra atsakingas už PIN kodo / raktų saugojimą ir jų nedavimą tretiesiems asmenims. Pametęs raktus ar atskleidęs savo PIN kodą, Nuomininkas privalo nedelsdamas bet kuriuo paros metu informuoti apie tai Nuomotoją Nuomos sutartyje nurodytu telefonu.

3.4. Naujas PIN kodas ar raktai Nuomininkui išduodamas Nuomotojo biuro darbo valandomis, Nuomininkui pateikus asmens tapatybės dokumentą arba elektroniniu paštu, kai Nuomininkas prieš tai save identifikuoja paskambinęs iš Nuomos sutartyje nurodyto savo kontaktinio telefono.

3.5. Suteiktu PIN kodu ar raktais gali naudotis tik pats Nuomininkas. Norėdamas leisti į Patalpas įeiti kitiems asmenims, Nuomininkas privalo kreiptis į Nuomotoją dėl atskiro PIN kodo ar raktų suteikimo šiems asmenims. Nuomininkas yra pilnai atsakingas už asmenų, kuriems priemonės suteiktos jo prašymu, veiksmus ir jų sukeltą žalą.

INVENTORIAUS NUOMA IR NAUDOJIMAS

4.1. Nuomojamas inventorius priskiriamas tik tuomet, kai už jį yra sumokama suma, nurodyta inventoriaus įkainiuose.

4.2. Nuomojamas inventorius nėra draustas civilinės atsakomybės ar kitu draudimu (nuo vagystės, inventoriaus sugadinimo, ar kitos žalos), todėl nuomininkas pilnai finansiškai atsako už išsinuomotą inventorių ir jam padarytą žalą. Padarytos žalos dydį nustato nuomotojas, remdamasis analogiško inventoriaus (arba jo detalių) rinkos kaina.

4.3. Nuomininkas sutinka ir patvirtina, kad nuomojamas inventorius yra tinkamas eksploatavimui, nėra jokių pretenzijų dėl nuomojamo inventorių būklės, kad inventorius buvo perduotas nuomininkui tvarkingas, veikiantis ir pilnos komplektacijos;

4.4. Gražinant inventorių nuomotojui sugadintą ar nepilnos komplektacijos, padarytą žalą nuomotojui pilnai atlygina nuomininkas pagal nuomotojo nustatytus įkainius;

4.5. Nuomininko pareiga užtikrinti, kad išnuomotu inventorių nesisinaudotų tretieji asmenys.

4.6. Inventorius turi būti gražintas nuomotojui iškart po numatytos veiklos, kurioje buvo naudojamas inventorius. Gražinus inventorių vėliau nei per 1 d.d už pavėlavimą nuomininkas primoka pagal nuomotojo nustatytus įkainius

ELEKTROS PRIETAISŲ IR KITŲ ĮRENGINIŲ NAUDOJIMAS

5.1. Pastebėjus techniškai netvarkingus elektros prietaisus ar įrenginius, jų gedimus, draudžiama naudotis tais prietaisais ir įrenginiais ir privaloma nedelsiant pranešti apie šiuos pastebėjimus Nuomotojui ir (ar) imtis visų reikiamų priemonių, reikalingų atitinkamos situacijos padariniams sumažinti.

SAUGUMO PRIEMONĖS

6.1. Nuomininkas, pastebėjęs Patalpose ar jų teritorijoje asmenis, keliančius įtarimą, vagystes, gedimus, gaisrą, avarinę situaciją ar kitus pažeidimus, privalo apie tai skubiai pranešti Nuomotojui arba administracijai.

6.2. Esant ypatingiems atvejams (gaisrui, pastato užliejimui ir pan.) Nuomotojas gali iš anksto Nuomininko neinformavęs išlaužti spyną ir patekti į Patalpas, jeigu tuo siekiama užkirsti kelią didesnių neigiamų pasekmių kilimui. Gavus pagrįstą prašymą, Nuomotojas taip pat gali sudaryti sąlygas į Patalpas patekti teisėsaugos pareigūnams ar kitiems tinkamai įgaliotiems asmenims. Visais kitais atvejais Nuomotojas į Patalpas be atskiro Nuomininko sutikimo pateks tik įspėjęs Nuomininką Nuomos sutartyje nurodytu el. paštu ne mažiau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Nuomininkas turi teisę teikti Nuomotojui pastabas ir pageidavimus, susijusius su Patalpų naudojimo tvarka ir sauga.

7.2. Nuomotojas turi teisę vienašališkai keisti, papildyti ar panaikinti Taisykles, jas tobulinti, apie tokius pakeitimus informuodamas Nuomininką per protingai trumpą laiką nuo tokių pakeitimų, papildymų ar naujų taisyklių atsiradimo. Pranešimai apie šių Taisyklių pakeitimus laikomi tinkamai įteiktais Nuomininkui, jei jie įteikti Nuomininkui bet kuriuo iš Nuomos sutartyje nurodytų būdų.